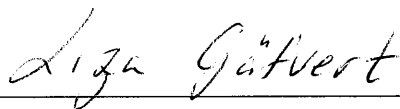




Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

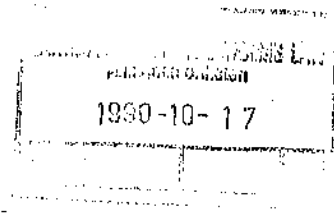
2017-01-13



Liza Gäfvert

716 425-8500

1990-10-22



**EKONOMISK PLAN
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ORDONNANSEN 4**

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Försäkring
4. Taxeringsvärde
5. Anskaffningskostnad
6. Finansieringsplan
7. Beräkning av föreningens årliga utgifter
 - a) Driftskostnader
 - b) Fastighetsskatt
 - c) Fondavsättningar
 - d) Kapitalkostnader
8. Beräkning av föreningens årliga intäkter
9. Tabell/lägenhetsförteckning i vilken redovisas;
lägenhetsarea, antal rum, andelstal, grundavgifter,
årsavgifter och hyror.
10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av
föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas
ekonomiska förpliktelser.
11. Intyg enligt paragraf 4, andra stycket,
Bostadsrättslagen.
12. Underhåll och planerad ombyggnad.

ml
88

1990-10-17

1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 4, Stockholm, med organisationsnummer 716425-8530, som registrerats hos Länsstyrelsen i Östergötlands län 1988-03-11 och som omregistrerats med säte till Stockholm 1990-06-01, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

I enlighet med vad som stadgas i paragraf 3 bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

lll
88

1980-10-17

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN ✓

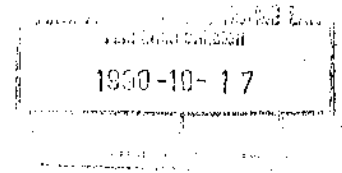
Fastighet	Ordonnansen 4																				
Adress	Smedsbacksgatan 8																				
Område	Gärdet																				
Kommun	Stockholm																				
Län	Stockholm																				
Planbestämmelser	Stadsplan fastställd 1937-11-12 och 1986-02-27																				
Tomt	Tomt om 1758,6 m ² å fri och egen grund																				
Byggnad	Bygglov 1938-02-15 Slutbesiktning 1939 Därefter har bygglov för ombyggnad av soprum beviljats 1986-04-07																				
Byggnadstyp	Kopplat flerbostadshus 5 våningar och suterrängkällare med ett trapphus. Byggnaden har gavelläge.																				
Byggnadsyta	Ca 322 m ²																				
Bruksarea (bostäder)	Ca 1431 m ² (35 st bostadslägenheter)																				
Lägenhetsförteckning	<table border="0"> <thead> <tr> <th>Lgh-typ</th><th>Antal</th><th>BRA ca</th><th>Tot. uthyrb area</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 rok</td><td>24 st</td><td>34,3 m²</td><td>824 m²</td></tr> <tr> <td>2 rok</td><td>6 "</td><td>49,8 "</td><td>299 "</td></tr> <tr> <td>3 rok</td><td>5 "</td><td>61,6 "</td><td>308 "</td></tr> <tr> <td>Summa</td><td>35 st</td><td>40,9 m²</td><td>1431 m²</td></tr> </tbody> </table>	Lgh-typ	Antal	BRA ca	Tot. uthyrb area	1 rok	24 st	34,3 m ²	824 m ²	2 rok	6 "	49,8 "	299 "	3 rok	5 "	61,6 "	308 "	Summa	35 st	40,9 m ²	1431 m ²
Lgh-typ	Antal	BRA ca	Tot. uthyrb area																		
1 rok	24 st	34,3 m ²	824 m ²																		
2 rok	6 "	49,8 "	299 "																		
3 rok	5 "	61,6 "	308 "																		
Summa	35 st	40,9 m ²	1431 m ²																		
Källare	Källaren har souterrängutförande mot gården. Den inrymmer en portvaktslägenhet, tvättstuga, undercentral för fjärrvärme, soprum, elcentral och cykelrum																				
Vind	På vinden finns lägenhetsförråd med tråd- nätsväggar, piskbalkong och hissmaskinrum.																				
Grundläggning	Berg																				
Grundmurar	Plastgjuten betong																				
Ytterväggar	2 1/2-stens tegelmurverk																				
Bärande innerväggar	1-stens tegelmurverk																				
Bjälklag över kv	Plastgjuten betong																				
" i övr	"																				

W
SS

1930-10-17

Yttertak	Enkupigt rött taktegel
Utv beslagning	Stuprör och fönsterbleck i koppar, övrig beslagning i målad galvaniserad plåt.
Balkonger	Konsolbalkonger med betongplattor mellan stålbalkar, klinkergolv och stålräcken.
Fönster	Snickerier i målat trä med 2-glas kopplade bågar.
Fasader	Slätputs
Trapphus	Trapplöp och planer i Kolmårdsmarmor. Tamburdörrar och foder i ek. Putsade och målade väggar och tak.
Hiss	Hiss med gallergrind för tre personer, lyfthöjd mellan bv och 4 tr.
Golvbeläggningar	Sällskapsrum: fiskbensmönstrad ekparkett Sovrum : " Kök : linoleum alt plastmatta
Köksinredningar	Skåpinredning från byggnadsåret med målade luckor och fronter, rostfri diskbänk. Viss komplettering med överskåp av modern typ över diskbänk förekommer. Gasspis av modern typ samt inbyggnadskylskåp.
Badrum	Golv : sintrade plattor Väggar : färgat kakel till 1,4 m höjd Inbyggnadsbadkar från nybyggnads- året, wc och tvättställ av 60-/70-talstyp
Övrig utrustning i lgh	Centralantenn för radio och TV
Utrustning elcentral	Elinstallationen inom lägenheterna är enfas 220 volt med 4 amp säkringar. Ingående enservice är 380/220 volt 3x100 A
Tvättstuga	Tvättstugan har modern utrustning från början av 1980-talet bestående av en tvättautomat, en fristående centrifug, stort torkskåp, fristående modern elmangel samt rostfri tvättho.
Sopphantering	Sopnedkast i våningsplanen till nyinstallerat soprum med säckväxlare och komprimator.

aw
88



Uppvärmning

Centralvärme och varmvatten från modern undercentral med reglerautomatik som är ansluten till kommunens fjärrvärmenät.

Ventilation

Mekanisk frånluftventilation från centralt placerad ventilationsskorsten på vinden.

Installationer

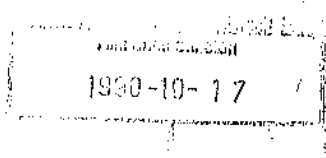
Fastigheten är ansluten till kommunens nät för el, gas, vatten och avlopp samt fjärrvärme.

3. Försäkring

Föreningens fastighet är till fullvärde försäkrad.

4. Taxeringsvärde :

Byggvärde	1400000
Mark	1100000
<u>Totalt</u>	<u>2500000</u>

**5. Anskaffningskostnad:**

Köpeskilling	9085000
Lagfart	136275
Föreningsbildn	90000
Reparations fo	1000000
<u>Totalt</u>	<u>10311275</u>

6. Finansieringsplan:

Långgivare	Belopp	Ränta %	Ränta kronor	Amor-tering	Bundet
Nytt lån	1350000	14,25	192375		6 mån
			0		
	1350000		192375	0	

Grundavgifter 8961275

7. Beräkning av föreningens årliga kostnader:

Driftskostnader:	228960
Vatten /avlopp	
Bränsle	
Belysning	
Renhållning/städning	
Sotning	
Försäkring	
Övrigt	
Löpande underhåll	

Skatt 0

Fastighetsskatt 62500

Fondavsättning 27255

Kapitalkostnader:

Räntor	192375
Amortering	0

Totalt 511090 ✓

8. Beräkning av föreningens årliga intäkter:

Räntor	50000
Hyrer	190716
Årsavgifter	270374
<u>Totalt</u>	<u>511090</u> ✓

Handwritten signature or initials.

9. Lägenhetsförteckning

Lgh nr	Vån	Ant Utform-		Yta	And tal		Grundavgift	Årsavgift	Hyra
		rum	ning		And tal	Årsavgift			
1	Sout	2	rok	58	5,497	5,703	492599	15416	0
2	nb	1	rok	34	3,291	3,343	294916	9039	0
3	nb	1	rok	34	3,171	3,343	284162	9039	0
4	nb	1	rok	39	3,775	3,835	338288	10369	0
5	nb	1	rok	39	3,655	3,835	327535	10369	0
6	nb	2	rok	45	0,000	0,000	0	0	20664
7	nb	3	rok	60	5,687	5,900	509629	15951	0
8	1	1	rok	24	2,371	2,360	212472	6381	0
9	1	1	rok	24	2,371	2,360	212472	6381	0
10	1	1	rok	34	3,359	3,343	301009	9039	0
11	1	1	rok	39	3,852	3,835	345188	10369	0
12	1	1	rok	39	3,852	3,835	345188	10369	0
13	1	2	rok	49	4,840	4,818	433726	13027	0
14	1	3	rok	62	0,000	0,000	0	0	27000
15	2	1	rok	24	2,395	2,360	214623	6381	0
16	2	1	rok	24	2,395	2,360	214623	6381	0
17	2	1	rok	34	0,000	0,000	0	0	16224
18	2	1	rok	39	0,000	0,000	0	0	18072
19	2	1	rok	39	0,000	0,000	0	0	18072
20	2	2	rok	49	4,889	4,818	438117	13027	0
21	2	3	rok	62	6,186	6,096	554344	16482	0
22	3	1	rok	24	2,395	2,360	214623	6381	0
23	3	1	rok	24	2,395	2,360	214623	6381	0
24	3	1	rok	34	0,000	0,000	0	0	16224
25	3	1	rok	39	3,891	3,835	348683	10369	0
26	3	1	rok	39	3,891	3,835	348683	10369	0
27	3	2	rok	49	0,000	0,000	0	0	22092
28	3	3	rok	62	6,186	6,096	554344	16482	0
29	4	1	rok	24	2,395	2,360	214623	6381	0
30	4	1	rok	24	0,000	0,000	0	0	12204
31	4	1	rok	34	3,392	3,343	303966	9039	0
32	4	1	rok	39	3,891	3,835	348683	10369	0
33	4	1	rok	39	0,000	0,000	0	0	18072
34	4	2	rok	49	0,000	0,000	0	0	22092
35	4	3	rok	62	6,186	6,096	554344	16482	0
101	nb		lokal	38	3,792	3,736	339812	10101	0
				1431	100,000	100,000	8961275 ✓	270374	190716

**10. Särskilda förhållanden av betydelse för
bedömande av föreningens verksamhet och
bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser**

- A. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala grundavgift. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- C. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- D. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m m hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Stockholm 1990-09 -20

BRF ORDONNANSEN 4

<u>Lars Kjellberg</u>	led.	<u>Kjell & P.</u>	suppr.
<u>Leif G. Gustafsson</u>	suppr.	<u>Ordonnansen</u>	led
<u>Helena West</u>	led.		

se särskild skrivelse

11. I N T Y G

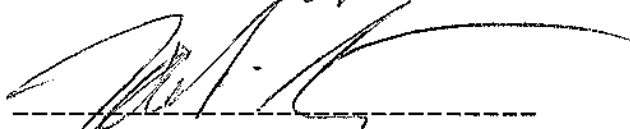
Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 4 § andra stycket bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 4 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

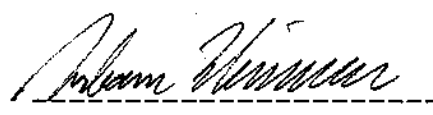
De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 1990-09-20



Joakim Grönwall
Behörig



Urban Wiman
Behörig

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående planer.